

Фізична особа-підприємець Циганок Іван Олександрович (ПІН 1916004550)



Юридична адреса: 41113, Сумська обл., Шосткинський р-н., с. Івот, вул. Галенка, буд.16
Фактична адреса: 08132, Київська обл., м. Вишневе, вул. Василя Стуса, буд.22
р/р 260050550223628 в ПАТ "ПриватБанк", МФО 337546
т. +38 (068) 538-40-48, +38 (095) 831-13-50
E-mail: bti.komfort@gmail.com www.bti-komfort.com.ua

Інвентаризаційна справа № _____ -К

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Охтирська, № 33,
місто (селище, село) Суми,
район Зарічний,
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ СУМСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

Паспорт виготовлено станом на

"16" березня 2020 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

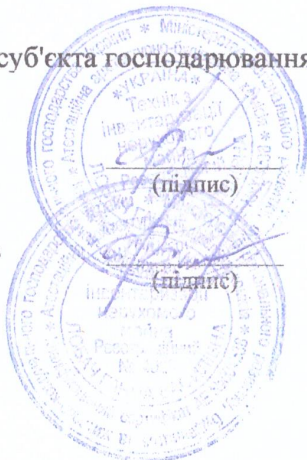
Перевірив

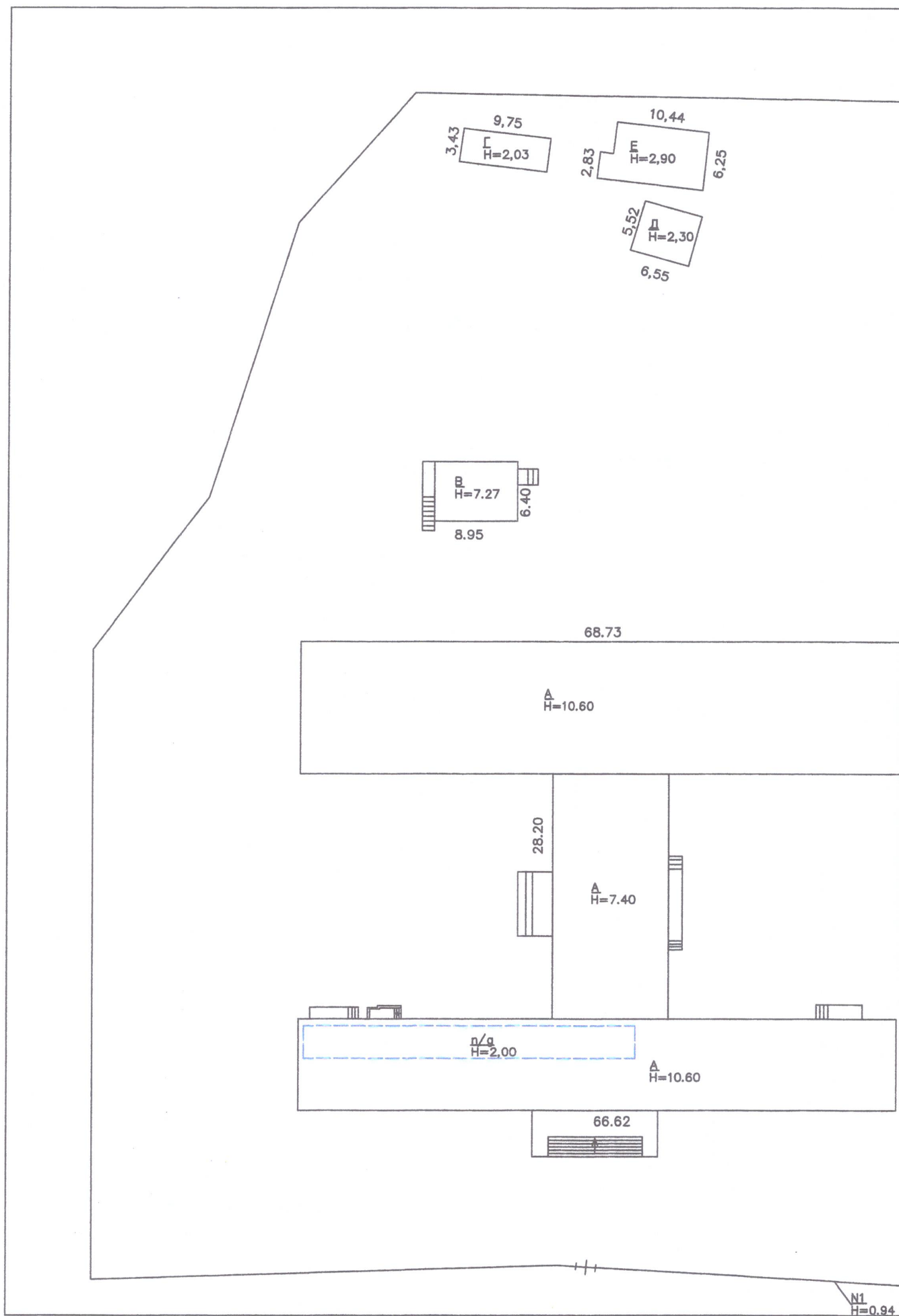


Циганок Іван Олександрович
(П. І. Б.)

Лобач Ганна Василівна, АЕ004238
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Лобач Ганна Василівна, АЕ004238
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)





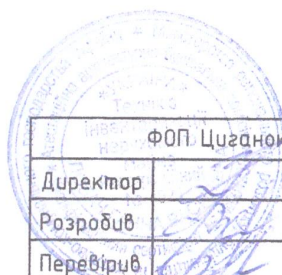
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ БУДИНКІВ І СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

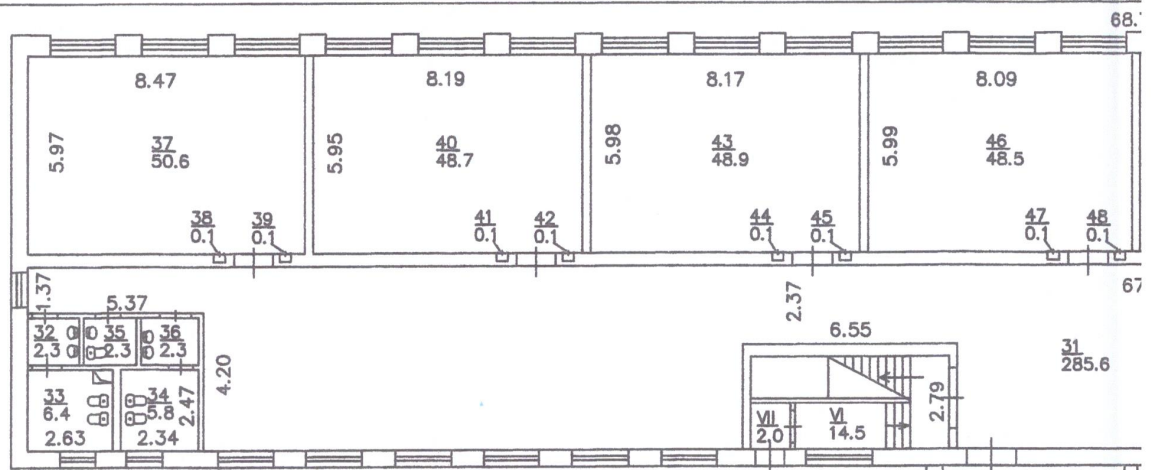
Експлікація

до схеми розташування будівель і споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель і споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					Примітка
		Загальна площа	Усього під забудовою	Під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
А	Будівля школи						
В	Клуб						
Г	Сарай						
Д	Сарай						
Е	Тир						
N1-N2	Огорожа						
І	Дворове покриття						



ФОП Циганок І.О.	
Директор	Циганок І.О.
Розробив	Лобач Г.В.
Перевірив	Лобач Г.В.
16.03.2020 року	



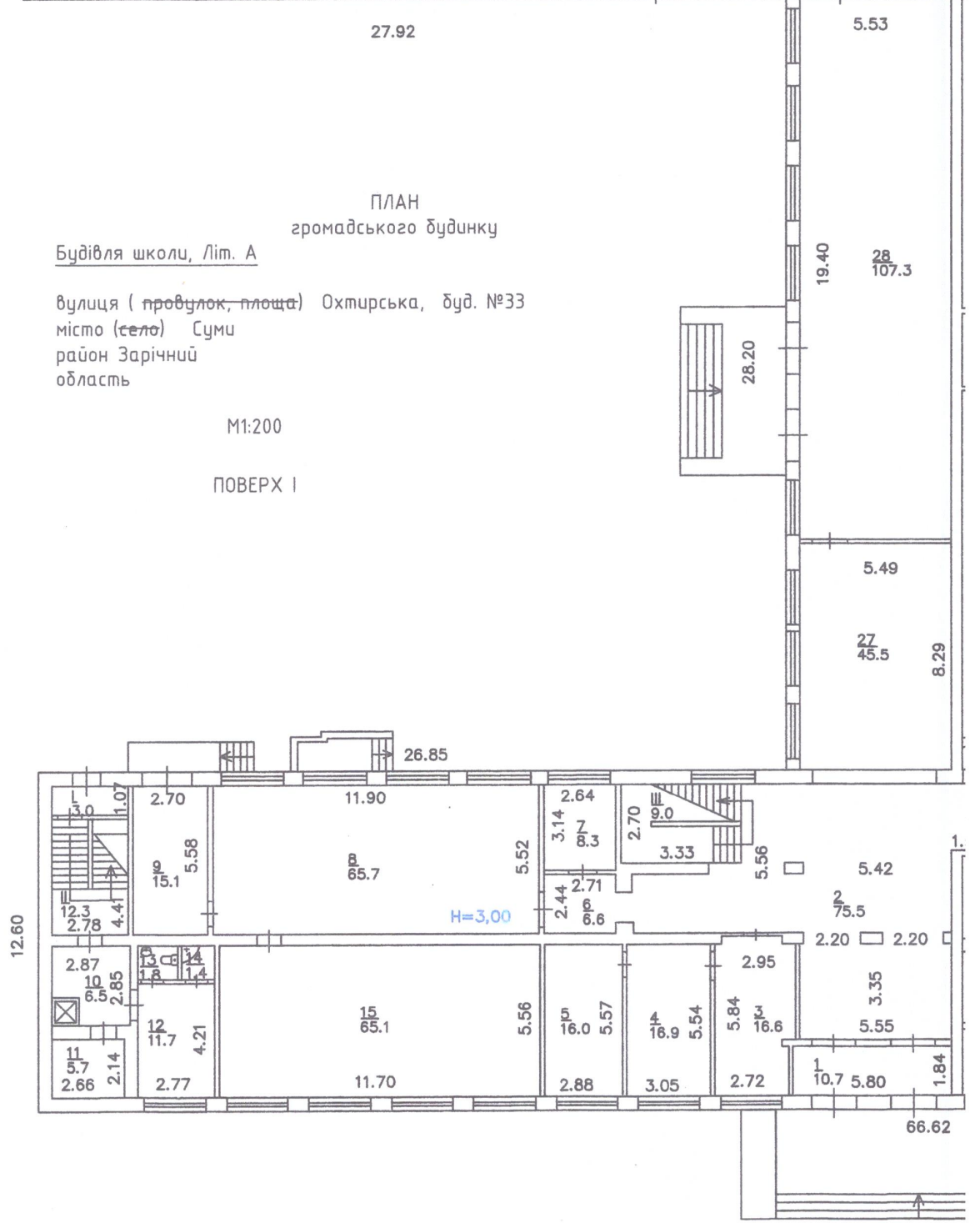
ПЛАН
громадського будинку

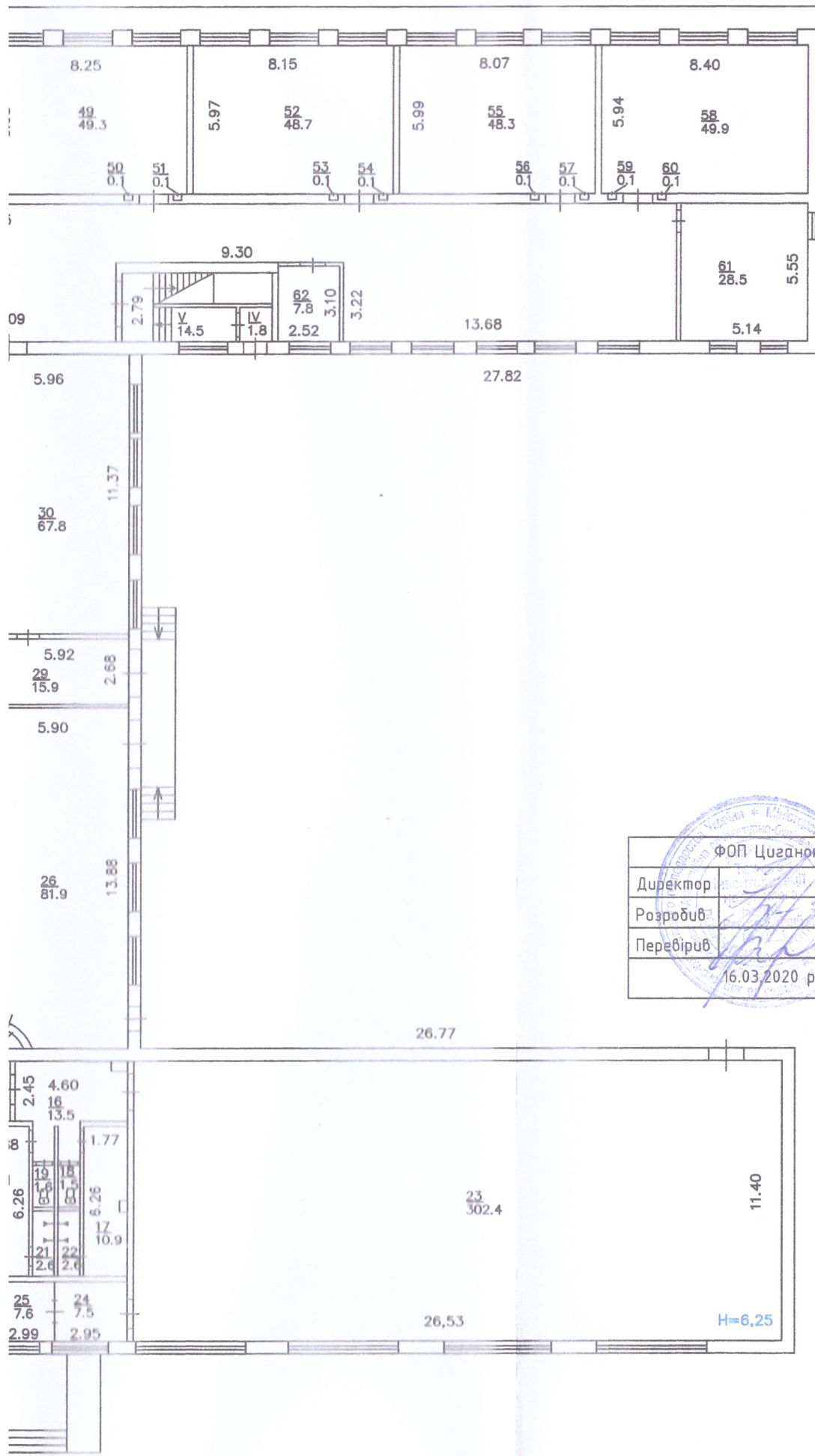
Будівля школи, Літ. А

вулиця (пробулок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

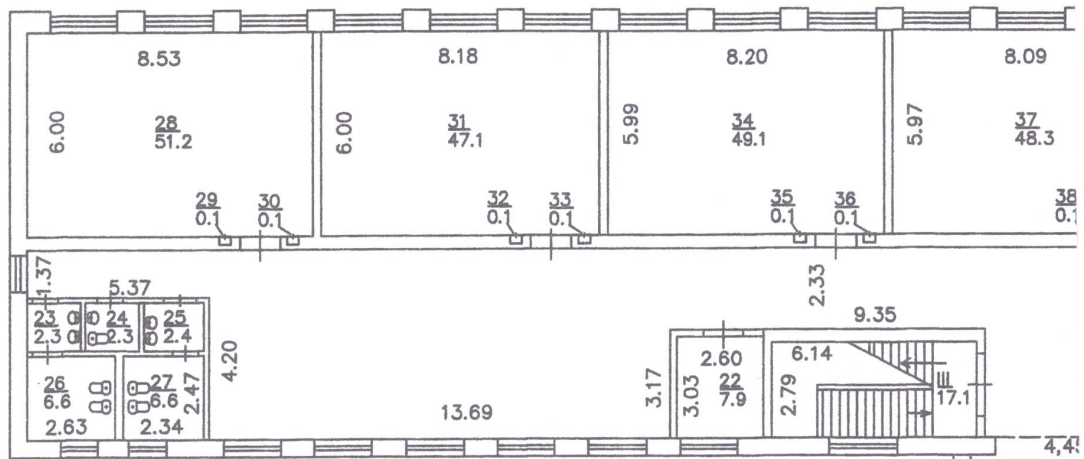
М1:200

ПОВЕРХ I





ФОР Циганок І.О.		
Директор		Циганок І.О.
Розробив		Лобач Г.В.
Перевірив		Лобач Г.В.
16.03.2020 року		



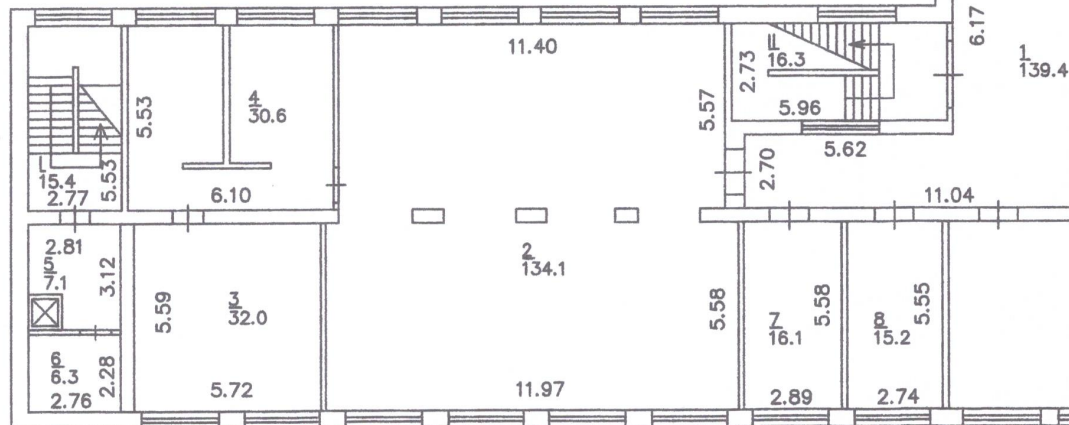
ПЛАН
громадського будинку

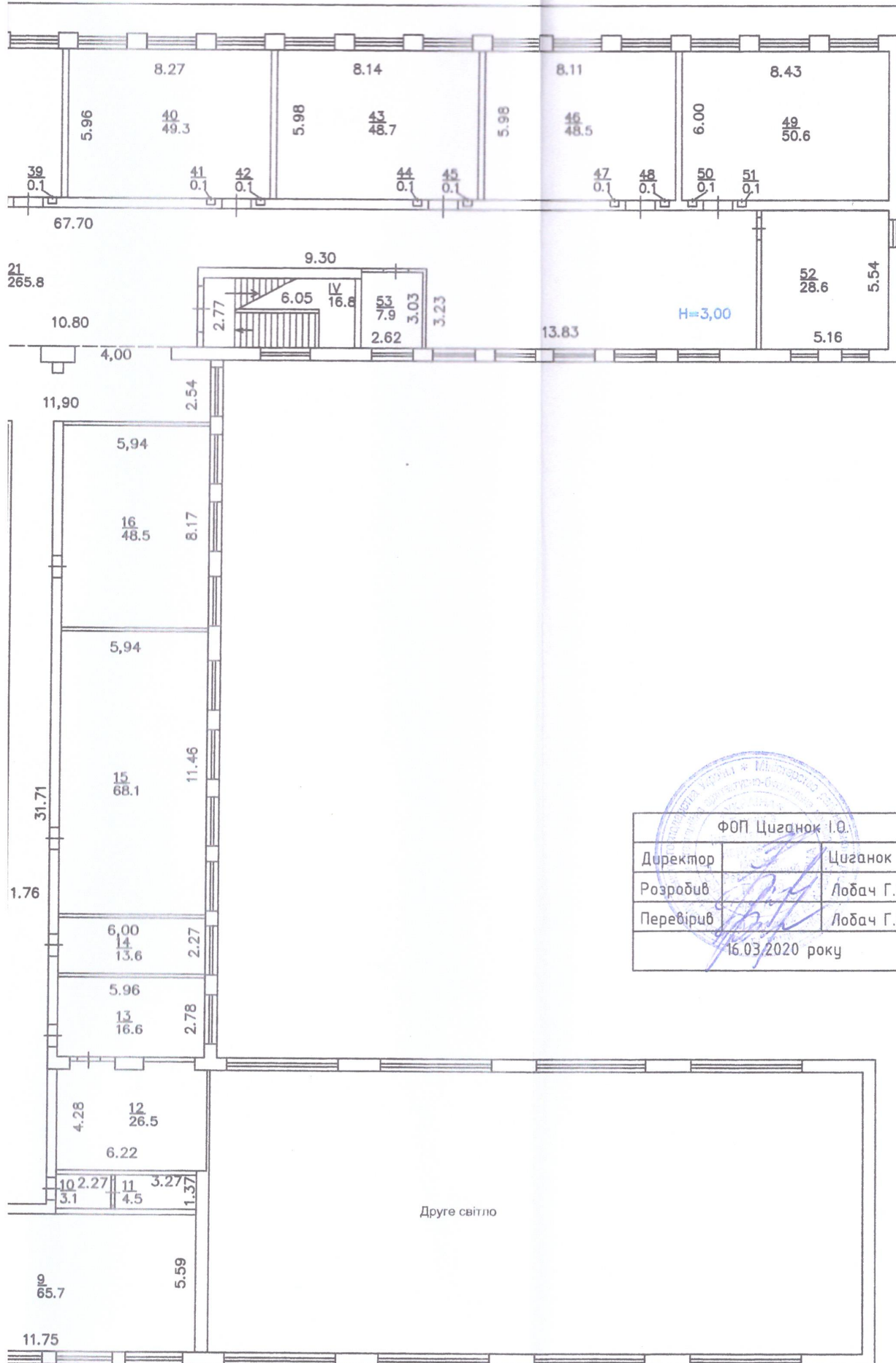
Будівля школи, Літ. А

вулиця (продовлок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

М1:200

ПОВЕРХ II

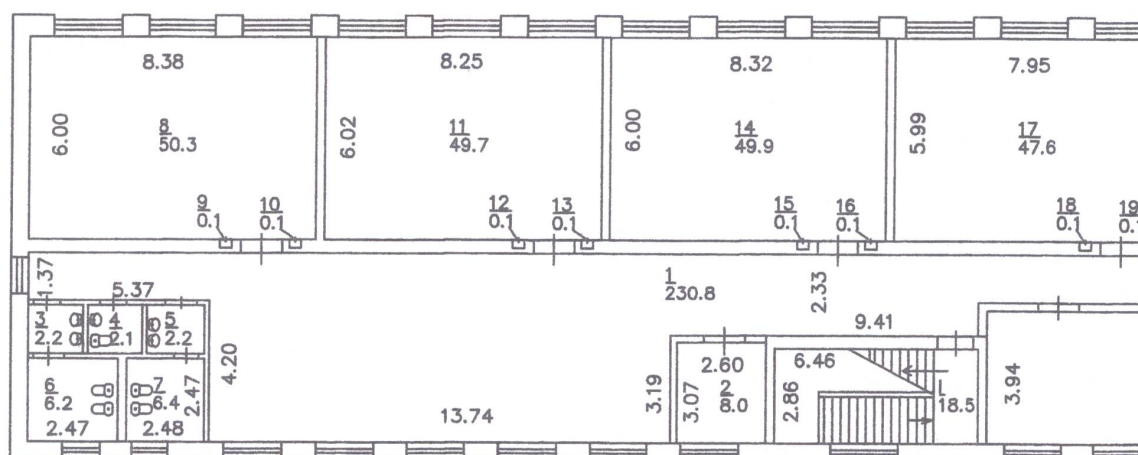




ФОП Циганок І.О.		
Директор		Циганок І.О.
Розробив		Лобач Г.В.
Перевірив		Лобач Г.В.
16.03.2020 року		

Будівля школи,

вулиця (продовження)
місто (село) (село)
район Зарічний
область



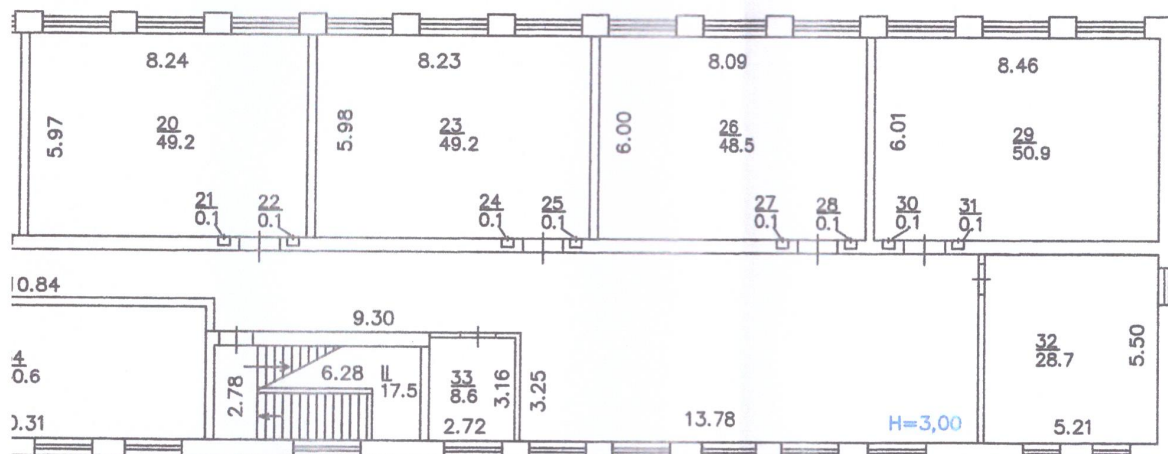
ПЛАН
громадського будинку

літ. А

ж.м. Охтирська, буд. №33
му

М1:200

ПОВЕРХ III



ФОП Циганок І.О.		
Директор		Циганок І.О.
Розробив		Лобач Г.В.
Перевірив		Лобач Г.В.
16.03.2020 року		

ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень громадського будинку**

Будівля школи

вулиця (провулок, площі) Охтирська № 33
місто (селище, село) Суми
район Зарічний
область

Літер за планом	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (включено за формою)	Площа (кв.м)				Примітки
						Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	Літніх неопалювальних приміщень	Площа приміщень загального	
A	ПД		I	Підсобне	99,5		99,5			
			II	Підсобне	5,9		5,9			
			III	Сходи	11,4				11,4	
			IV	Підсобне	74,0		74,0			
			V	Підсобне	6,0		6,0			
			Всього по ПД:		196,8		185,4		11,4	
I			1	Тамбур	10,7		10,7			
			2	Фас	75,5		75,5			
			3	Основне	16,6	16,6				
			4	Основне	16,9	16,9				
			5	Основне	16,0	16,0				
			6	Коридор	6,6		6,6			
			7	Основне	8,3	8,3				
			8	Основне	65,7	65,7				
			9	Основне	15,1	15,1				
			10	Підсобне	6,5		6,5			
			11	Підсобне	5,7		5,7			
			12	Основне	11,7	11,7				
			13	Вбиральня	1,8		1,8			
			14	Душова	1,4		1,4			
			15	Основне	65,1	65,1				
			16	Коридор	13,5		13,5			
			17	Підсобне	10,9		10,9			
			18	Вбиральня	1,5		1,5			
			19	Вбиральня	1,6		1,6			
			20	Підсобне	11,1		11,1			
			21	Душова	2,6		2,6			
			22	Душова	2,6		2,6			
			23	Основне	302,4	302,4				
			24	Основне	7,5	7,5				
			25	Основне	7,6	7,6				
			26	Основне	81,9	81,9				
			27	Основне	45,5	45,5				

		28	Основне	107,3	107,3				
		29	Основне	15,9	15,9				
		30	Основне	67,8	67,8				
		31	Коридор	285,6		285,6			
		32	Умивальник	2,3		2,3			
		33	Вбиральня	6,4		6,4			
		34	Вбиральня	5,8		5,8			
		35	Вбиральня	2,3		2,3			
		36	Умивальник	2,3		2,3			
		37	Основне	50,6	50,6				
		38	Комора	0,1		0,1			
		39	Комора	0,1		0,1			
		40	Основне	48,7	48,7				
		41	Комора	0,1		0,1			
		42	Комора	0,1		0,1			
		43	Основне	48,9	48,9				
		44	Комора	0,1		0,1			
		45	Комора	0,1		0,1			
		46	Основне	48,5	48,5				
		47	Комора	0,1		0,1			
		48	Комора	0,1		0,1			
		49	Основне	49,3	49,3				
		50	Комора	0,1		0,1			
		51	Комора	0,1		0,1			
		52	Основне	48,7	48,7				
		53	Комора	0,1		0,1			
		54	Комора	0,1		0,1			
		55	Основне	48,3	48,3				
		56	Комора	0,1		0,1			
		57	Комора	0,1		0,1			
		58	Основне	49,9	49,9				
		59	Комора	0,1		0,1			
		60	Комора	0,1		0,1			
		61	Основне	28,5	28,5				
		62	Основне	7,8	7,8				
		I	Тамбур	3,0				3,0	
		II	Сходи	12,3				12,3	
		III	Сходи	9,0				9,0	
		IV	Тамбур	1,8				1,8	
		V	Сходи	14,5				14,5	
		VI	Сходи	14,5				14,5	
		VII	Тамбур	2,0				2,0	
		Всього по I поверху:		1795,9	1280,5	458,3		57,1	
II		1	Коридор	139,4		139,4			
		2	Основне	134,1	134,1				
		3	Основне	32,0	32,0				
		4	Основне	30,6	30,6				
		5	Підсобне	7,1		7,1			
		6	Підсобне	6,3		6,3			
		7	Основне	16,1	16,1				
		8	Основне	15,2	15,2				
		9	Основне	65,7	65,7				

		10	Підсобне	3,1		3,1		
		11	Підсобне	4,5		4,5		
		12	Підсобне	26,5		26,5		
		13	Основне	16,6	16,6			
		14	Основне	13,6	13,6			
		15	Основне	68,1	68,1			
		16	Основне	48,5	48,5			
		17	Основне	20,1	20,1			
		18	Основне	10,0	10,0			
		19	Основне	20,3	20,3			
		20	Основне	30,8	30,8			
		21	Коридор	265,8		265,8		
		22	Основне	7,9	7,9			
		23	Умивальник	2,3		2,3		
		24	Вбиральня	2,3		2,3		
		25	Умивальник	2,4		2,4		
		26	Вбиральня	6,6		6,6		
		27	Вбиральня	6,6		6,6		
		28	Основне	51,2	51,2			
		29	Комора	0,1		0,1		
		30	Комора	0,1		0,1		
		31	Основне	47,1	47,1			
		32	Комора	0,1		0,1		
		33	Комора	0,1		0,1		
		34	Основне	49,1	49,1			
		35	Комора	0,1		0,1		
		36	Комора	0,1		0,1		
		37	Основне	48,3	48,3			
		38	Комора	0,1		0,1		
		39	Комора	0,1		0,1		
		40	Основне	49,3	49,3			
		41	Комора	0,1		0,1		
		42	Комора	0,1		0,1		
		43	Основне	48,7	48,7			
		44	Комора	0,1		0,1		
		45	Комора	0,1		0,1		
		46	Основне	48,5	48,5			
		47	Комора	0,1		0,1		
		48	Комора	0,1		0,1		
		49	Основне	50,6	50,6			
		50	Комора	0,1		0,1		
		51	Комора	0,1		0,1		
		52	Основне	28,6	28,6			
		53	Основне	7,9	7,9			
		I	Сходи	15,4			15,4	
		II	Сходи	16,3			16,3	
		III	Сходи	17,1			17,1	
		IV	Сходи	16,8			16,8	
		Всього по II поверху:		1499,0	958,9	474,5	65,6	
III		1	Коридор	230,8		230,8		
		2	Основне	8,0	8,0			
		3	Умивальник	2,2		2,2		

		4	Вбиральня	2,1		2,1		
		5	Умивальник	2,2		2,2		
		6	Вбиральня	6,2		6,2		
		7	Вбиральня	6,4		6,4		
		8	Основне	50,3	50,3			
		9	Комора	0,1		0,1		
		10	Комора	0,1		0,1		
		11	Основне	49,7	49,7			
		12	Комора	0,1		0,1		
		13	Комора	0,1		0,1		
		14	Основне	49,9	49,9			
		15	Комора	0,1		0,1		
		16	Комора	0,1		0,1		
		17	Основне	47,6	47,6			
		18	Комора	0,1		0,1		
		19	Комора	0,1		0,1		
		20	Основне	49,2	49,2			
		21	Комора	0,1		0,1		
		22	Комора	0,1		0,1		
		23	Основне	49,2	49,2			
		24	Комора	0,1		0,1		
		25	Комора	0,1		0,1		
		26	Основне	48,5	48,5			
		27	Комора	0,1		0,1		
		28	Комора	0,1		0,1		
		29	Основне	50,9	50,9			
		30	Комора	0,1		0,1		
		31	Комора	0,1		0,1		
		32	Основне	28,7	28,7			
		33	Основне	8,8	8,8			
		34	Основне	40,6	40,6			
		I	Сходи	18,5			18,5	
		II	Сходи	17,5			17,5	
		Всього по III поверху:		768,9	481,4	251,5	36,0	
		УСЬОГО:		4260,6	2720,8	1369,7	170,1	

"16" березня 2020 р.

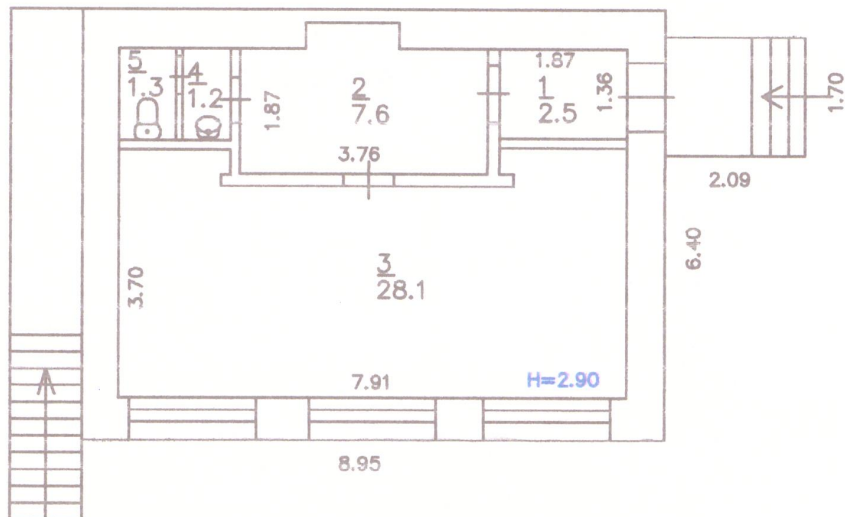
ПЛАН
громадського будинку

Клуб, Літ. В

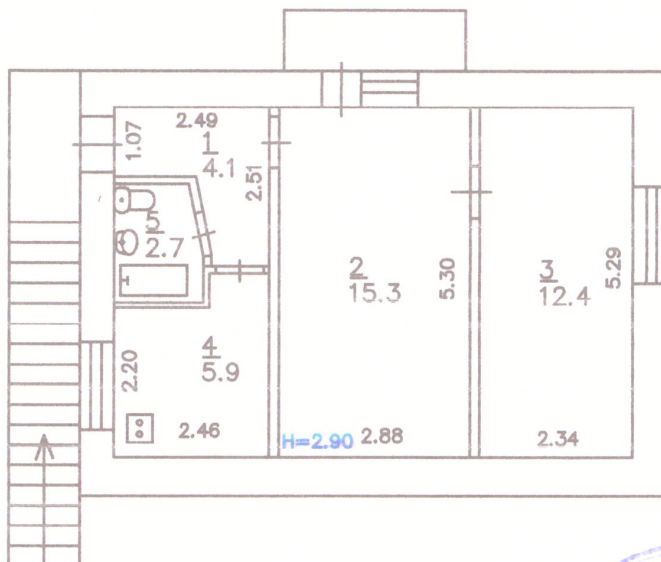
вулиця (провулок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

M1:200

ПОВЕРХ I



ПОВЕРХ II



ФОРМАЛЬНА УПРАВА * ІНСТРУКЦІЯ	
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ	
ПРОЕКТ	
Директор	ФОР Циганок І.О.
Розробив	Циганок І.О.
Перевірив	Лобач Г.В.
16.03.2020 року	

ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень громадського будинку

Клуб

вулиця (~~провулок, площа~~) Охтирська № 33
місто (~~селище, село~~) Суми
район Зарічний
область

Примітки	Площа (кв.м)				Загальна площа приміщень (підрахована за формою)	Призначення приміщень	Номери приміщень	Номери відокремлених груп приміщень	Поверхи	Дістор. за підписом
	Площа приміщень загального	Літніх неопалювальних приміщень	Допоміжна (підсобна)	Житлова (основна)						
			2,5		2,5	Коридор	1		I	В
			7,6		7,6	Коридор	2			
				28,1	28,1	Основне	3			
			1,2		1,2	Умивальник	4			
			1,3		1,3	Вбиральня	5			
						Всього по I пов.:				
			4,1		4,1	Коридор	1			
				15,3	15,3	Основне	2			
				12,4	12,4	Основне	3			
			5,9		5,9	Підсобне	4			
			2,7		2,7	Вбиральня	5			
						Всього по II пов.:				
						УСЬОГО:				
			25,3	55,8	81,1					

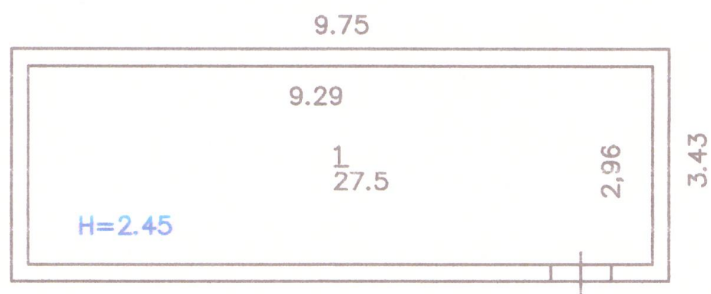
"16" березня 2020 р.

ПЛАН
господарської будівлі

Сарай, Літ. Г

вулиця (~~пробулок, площа~~) Охтирська, буд. №33
місто (~~село~~) Суми
район Зарічний
область

М 1:100
ПОВЕРХ I



ФОП Циганок І.О.		
Директор	Циганок І.О.	Циганок І.О.
Розробив	Лобач Г.В.	Лобач Г.В.
Перевірів	Лобач Г.В.	Лобач Г.В.
16.03.2020 року		

ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень господарської будівлі

Сарай

вулиця (провулок, площа) Охтирська № 33
місто (селище, село) Суми
район Зарічний
область

Примітки	Площа (кв.м)				Загальна площа приміщень (підрахована за формою)	Призначення приміщень	Номери приміщень	Номери відокремлених груп приміщень	Поверхи	Інтер'єр та планування
	Площа приміщень загального	Літніх неопалювальних приміщень	Допоміжна (підсобна)	Житлова (основна)						
				27,5	27,5	Основне	1		I	Г
				27,5	27,5	Всього по I пов.:				
				27,5	27,5	УСЬОГО:				

"16" березня 2020 р.

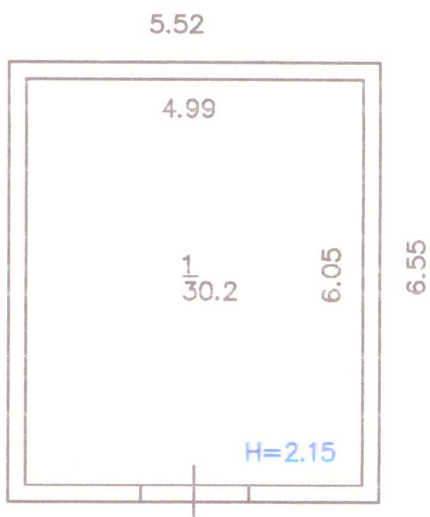
ПЛАН
господарської будівлі

Сарай, Літ. Д

вулиця (провулок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

М 1:100

ПОВЕРХ I



ФОП Циганок І.О.		
Директор		Циганок І.О.
Розробив		Лобач Г.В.
Перевірив		Лобач Г.В.
16.03.2020 року		

ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень господарської будівлі

Сарай

вулиця (~~провулок, площа~~) Охтирська № 33
місто (~~селище, село~~) Суми
район Зарічний
область

Примітки	Площа (кв.м)				Загальна площа приміщень (підрахована за формою)	Призначення приміщень	Номери приміщень	Номери відокремлених груп приміщень	Поверхи	Лист в цілому
	Площа приміщень загального	Літніх неопалювальних приміщень	Допоміжна (підсобна)	Житлова (основна)						
				30,2	30,2	Основне	1		I	I
				30,2	30,2	Всього по I пов.:				
				30,2	30,2	УСЬОГО:				

"16" березня 2020 р.

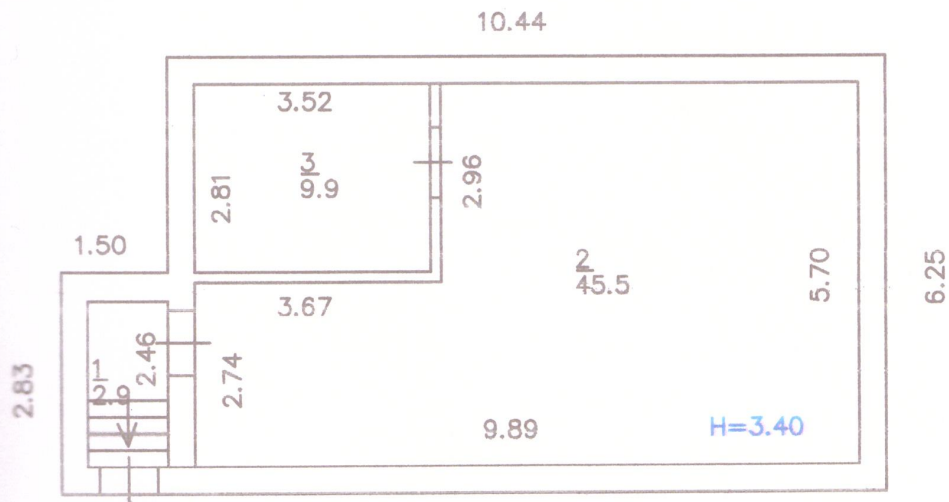
ПЛАН
громадського будинку

Тип, Літ. Е

вулиця (провулок, площа) Охтирська, буд. №33
місто (село) Суми
район Зарічний
область

М 1:100

ПОВЕРХ I



ФОР Циганок І.О.	
Директор	Циганок І.О.
Розробив	Лобач Г.В.
Перевірив	Лобач Г.В.
16.03.2020 року	

ЕКСПЛІКАЦІЯ **приміщень громадського будинку**

Тир

вулиця (провулок, площа) Охтирська № 33
місто (селище, село) Суми
район Зарічний
область

Примітки	Площа (кв.м)					Загальна площа приміщень (підрахована за формами)	Призначення приміщень	Номери приміщень	Номери підземельних груп приміщень	Інші дані приміщень
	Площа приміщень загального	Літніх неопалювальних приміщень	Допоміжна (підсобна)	Житлова (основна)						
			2,9			2,9	Коридор	1		I
				45,5		45,5	Основне	2		
				9,9		9,9	Основне	3		
			2,9	55,4		58,3	Всього по I пов.:			
			2,9	55,4		58,3	УСЬОГО:			

16 березня 2020 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік споруд- ження/ реконст- руції	Опис основних конструктивних елементів					Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забу- дови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	
			фунда- мент	стіни	пок- рівля	перек- риття	під- лога	схо- ди	елект- рика	водо- провід	каналі- зація	газо- провід	ліфт				сміттє- провід
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
A	Будівля школи	1972	з/б	цегла	рулонна	з/б	Бетон, плитка	з/б	+	+	+	-	-	-	центр	7,40	1206,0
	п/д		з/б	цегла	-	з/б	Бетон	з/б	+	+	+	-	-	-	центр	10,6	907,2
	Ганки		-	цегла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,94	238
	Вхід в ПД		-	цегла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,50	316
B	Клуб	1972	цегла	цегла	рулонна	з/б	Лінол, доска	-	+	+	+	-	-	-	Центр	7,27	57,3
	Ганки		-	цегла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Сарай	1972	цегла	цегла	шифер	дерев	цемент	-	-	-	-	-	-	-	-	2,03	33,4
Д	Сарай	1972	цегла	цегла	шифер	дерев	цемент	-	-	-	-	-	-	-	-	2,30	36,2
Е	Тир	1972	цегла	цегла	шифер	з/б	цемент	-	-	-	-	-	-	-	-	2,90	82,8
№1	Огородження		-	Мет. сітка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004238

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

Виданий про те, що Лобач Ганна Василівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 26.04.2016 № 59

Комісії 26.04.2016 № 59 з утвердженням пресидією

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.04 20 16 року за № 4025

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спрямовані на виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

26.04 20 16 року



Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

прізвище, ім'я, по батькові

ПРОШИТО ТА СКРІПЛІЄНО
ПЕЧАТКОЮ _____ аркушів



Підпис / підпис